

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17. i 52/25), članka 6. Odluke o raspolaganju imovinom Općine Sokolovac („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije” broj 9/19. i 5/26) i Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sokolovac (KLASA: 940-01/26-01/11; URBROJ: 2137-14-01-26-3) Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja 28. rujna 2026. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sokolovac

I.

Predmet Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sokolovac su sljedeće nekretnine:

Podočka	k.č.br.	zk.ul. i katastarska općina	procijenjena vrijednost/početna cijena u eurima	opis nekretnine
1.	1290/28	2393 k.o. Botinovac	720,00	U naravi zapušteno zemljište u naselju Mali Poganac detaljnije opisano u Procjembenom elaboratu 148/26 izrađenom po Kašik d.o.o.
	1290/25	35 k.o. Botinovac		U naravi zapušten i nekorišten poljski put u naselju Mali Poganac detaljnije opisan u Procjembenom elaboratu 148/26 izrađenom po Kašik d.o.o.
2.	990	3231 k.o. Sokolovac	1.250,00	U naravi dio dvorišta i obiteljske kuće na adresi Trg dr. Tomislava Bardeka 16 u naselju Sokolovac

II.

Procijenjena vrijednost nekretnina iz točke I.. Javnog natječaja je početni iznos kupoprodajne cijene nekretnine koje je predmet prodaje te se iste ispod te vrijednosti ne mogu prodati.

Nekretnine iz točke I., podtočke 1. Javnog natječaja čine jednu cjelinu te se prodaju isključivo zajedno.

III.

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

IV.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene te mora biti evidentirana na računu Općine Sokolovac do isteka roka za podnošenje ponuda.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Sokolovac IBAN: **HR7523860021840500006**, model **HR68**, poziv na broj **7757-OIB**, s naznakom pod opis

plaćanja „Jamčevina za nekretnine podtočka 1., k.č.br 1290/28 i 1290/25“, odnosno „Jamčevina za nekretninu podtočka 2., k.č.br. 990“.

Ponuditelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija uplaćena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana okončanja postupka javnog natječaja uplatom na račun koji je naveden u Ponudbenom listu.

Ponuditelji kojima se, sukladno prethodnom stavku ove točke, vraća jamčevina, nemaju pravo na kamatu od njezine uplate na račun Općine pa do trenutka njenog povrata.

Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, a koji naknadno odustane od svoje ponude ili od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

V.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, a ispunjavaju sve uvjete javnog natječaja, Povjerenstvo će te ponuditelje pozvati da najkasnije u roku od tri dana od primitka poziva dostave novu ponudu u kojoj će naznačiti cijenu višu od one istaknute u prvoj ponudi.

Ako ponuditelji iz prethodnog stavka ovog članka ne dostave novu ponudu s višom cijenom, smatra se da i nadalje ostaju kod cijene istaknute u prethodno dostavljenoj ponudi te će se najpovoljnijom ponudom smatrati ona koja je ranije zaprimljena.

Ako ponuditelji iz stavka 3. ovog članka dostave nove ponude, najpovoljnijim se smatra onaj ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

Ako i u ovim naknadno dostavljenim ponudama više ponuditelja ponudi istu cijenu, najpovoljnijom ponudom će se smatrati ona koja je ranije zaprimljena.

VI.

Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem sklopit će se najkasnije u roku od 30 dana od primitka Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako kupac ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u roku iz prethodnog stavka, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako kupac, sukladno prethodnom stavku ovog točke, odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora, pod uvjetom da postoje druge pravodobne i potpune ponude, Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja staviti će se izvan snage i donijeti će se nova kojom će se utvrditi drugi najpovoljniji ponuditelj i isti pozvati na sklapanje kupoprodajnog ugovora.

Ako ne postoje druge potpune i pravodobne ponude osim one kupca iz stavka 1. ove točke, donesena Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja će se staviti izvan snage i donijeti će se odluka kojom će se cjelokupni postupak javnog natječaja poništiti.

VII.

Utvrđenu kupoprodajnu cijenu odabrani ponuditelj dužan je u cijelosti uplatiti na žiro račun Općine Sokolovac IBAN: **HR7523860021840500006**, model **HR68**, poziv na broj **7757-OIB**, u roku 15 dana od primitka Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s naznakom pod opis plaćanja „Kupoprodajna cijena za nekretnine podtočka 1., k.č.br 1290/28 i 1290/25“, odnosno „Kupoprodajna cijena za nekretninu podtočka 2., k.č.br. 990“

VII.

Ponude, odnosno prijave na Javni natječaj dostavljaju se poštom preporučeno ili osobno na adresu **Općina Sokolovac, Trg dr. Tomislava Bardeka 8, 48306 Sokolovac**, u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom „**Ponuda/Prijava za natječaj za prodaju nekretnina**“

podtočka 1., k.č.br 1290/28 i 1290/25 - NE OTVARAJ“, odnosno „Ponuda/Prijava za natječaj za prodaju nekretninu podtočka 2., k.č.br. 990 - NE OTVARAJ“

Rok za dostavu ponuda/prijava je **12. listopada 2026. godine u 12,00 sati**.

Danom predaje prijave, odnosno ponude smatra se dan predaje prijave/ponude u Općinu, odnosno dan predaje prijave/ponude pružatelju poštanskih usluga preporučenom pošiljkom.

VIII.

Ponuda mora sadržavati:

- u cijelosti ispunjen i potpisan ponudbeni list,
- za fizičku osobu presliku osobne iskaznice ili putovnice,
- za pravnu osobu Izvod o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar države sjedišta,
- za fizičku osobu obrtnika presliku osobne iskaznice ili putovnice i Izvod o upisu u obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar države sjedišta,
- dokaz o uplati jamčevine,
- ako ponuditelja zastupa punomoćnik, potpisanu i ovjerenu punomoć osobe ovlaštene za zastupanje,
- za strane pravne i fizičke osobe, dokaz da ispunjavaju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Sve isprave izuzev ponudbenog lista i punomoći osobe ovlaštene za zastupanje mogu se dostaviti u neovjerenoj preslici.

Općina od odabranog ponuditelja pismeno može zatražiti da mu dostavi izvornike ili ovjerene preslike dokumenata.

IX.

Javno otvaranje ponuda biti će izvršeno **12. listopada 2026. godine u 12,00 sati** u prostorijama **Općine Sokolovac, Trg dr. Tomislava Bardeka 8, Sokolovac**.

X.

Nekretninu koju je predmet ovog natječaja zainteresirane osobe mogu razgledati sukladno dogovoru s komunalnim redarom Općine Sokolovac na broj telefona 048/838-315 svakog radnog dana od 7,00 do 15,00 sati.

XI.

Dokumentacija za podnošenje prijave/ponude može se preuzeti na mrežnim stranicama Općine Sokolovac <http://www.sokolovac.hr> ili neposredno preuzeti u prostorijama Općine svakog radnog dana od 7,00 do 15,00 sati.

XII.

Porez na promet nekretnina kao i sve troškove u svezi ovjere potpisa, upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama, te sve ostale troškove snosi kupac.

Kupac u posjed nekretnine stupa dok u potpunosti izvrši obvezu uplate kupoprodajne cijene na račun Općine.

XIII.

Općina može u svako doba cijelosti ili djelomično poništiti javni natječaj bez obrazloženja.

U slučaju poništenja natječaja, jamčevina se vraća svim ponuditeljima sukladno točki IV. natječaja.

XIV.

Sve dodatne informacije u vezi ovog natječaja mogu se dobiti na telefon 048/838-315 i na e-mail: pisarnica@sokolovac.hr svakog radnog dana od 7,00 do 15,00 sati.

Za sve ostalo što nije navedeno u odredbama ovog natječaja, mjerodavne su odredbe Odluke o raspolaganju imovinom Općine Sokolovac ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 9/19) koje se odnose na kupoprodaju nekretnina.

**POVJERENSTVO ZA PROVEDBU
JAVNOG NATJEČAJA**

KLASA: 940-01/26-01/11

URBROJ: 2137-14-02-26-4

Sokolovac, 28. rujan 2026. godine

**Za Povjerenstvo:
Tomislav Nožar**

